RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACION DE CUBIERTA GOMIZTEGI.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
E01	ACTUACIONES PREVIAS	36.166,30
E02	ESTRUCTURA MADERA CUBIERTA	60.331,24
E03	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	80.895,87
E04	ALBAÑILERÍA	33.882,03
E05	CUBIERTA	78.467,52
E06	VELUX CUBIERTA Y VIDRIOS	5.190,81
E07	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	11.820,80
E08	ALUMBRADO/ ELECTRICIDAD/ILUMINACION	1.870,40
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**308.624,97**
	13,00% Gastos generales 40.121,25	
	6,00% Beneficio industrial 18.517,50	
	SUMA DE G.G. y B.I.	58.638,75
E09	GESTION DE RESIDUOS	3.405,00
E10	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	380,59
E11	SEGURIDAD Y SALUD	15.625,00

PRESUPUESTO TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA (PEC) 386.674,31 €

Vitoria-Gasteiz, Octubre 2024

El Arquitecto,



Fdo.: José Antonio Barroso Aspe

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACION DE CUBIERTA GOMIZTEGI.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E01 ACTUACIONES PREVIAS								
E01.01	**ud LEVANT. Y RETIRADA DE VELUX EXISTENTE EN CUBIERTA**								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en cubierta, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación y retirada de las mismas al lugar que indique la propiedad, incluso limpieza, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.								
	Velux	3				3,00			
							3,00	35,72	107,16
E01.02	**m3 DEMOLICION MURO PARA DURMIENTES**								
	Demolición de muro de piedra existente a justificar en obra, con compresor o medios manuales, (incluyendo corte mecánico previo de los tabiques a derribar para que parte del tabique conforme el hueco de acceso) así como para la colocación de los durmientes, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.								
	total	1	1,00			1,00			
							1,00	401,88	401,88
E01.03	**ml DESMONTAJE DE CANALON**								
	Desmontaje de canalón visto, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
	TOTAL	1	24,00			24,00			
		1	32,00			32,00			
		1	16,00			16,00			
		1	14,00			14,00			
		1	5,00			5,00			
		1	6,00			6,00			
		1	19,00			19,00			
							116,00	6,69	776,04
E01.04	**m DESMONTAJE DE BAJANTE EXTERIOR**								
	Desmontaje de bajante exterior vista, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
	TOTAL	4	9,00			36,00			
		4	5,00			20,00			
							56,00	5,58	312,48
E01.05	**ml DESMONTAJE DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO**								
	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Se incluye el plan de trabajo según la normativa de aplicación y su tramitación en Gobierno Vasco previo al inicio de obra.								
	bajantes	2	4,00			8,00			
							8,00	174,43	1.395,44
E01.06	**m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA ENTABLADO/CABIOS/DURMI MADERA**								
	Demolición completa de cubierta formada por cobertura de teja de cualquier tipo, sobre soporte de entablado de madera y cabios, durmientes y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.								
	Baserri	1	407,00			407,00			
	Quesería	1	255,00			255,00			
							662,00	32,37	21.428,94

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E01.07	**m2 DEMOLICIÓN COBERTURA TEJA CERÁMICA CURVA**								
	Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., sobre la cubierta de hormigón por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.								
	c.hormigón	1	245,00			245,00			
							245,00	10,04	2.459,80
E01.08	**m DEMOLICIÓN DE VIGA DE MADERA**								
	Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm² de sección y hasta 4 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor., con p.p. de medios auxiliares.								
	quesería	1	14,00			14,00			
		2	4,00			8,00			
							22,00	18,96	417,12
E01.09	**PAJ DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía que no esté en uso (y necesaria para la obra) a justificar, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Partida alzada a justificar en obra.								
	elect	1				1,00			
							1,00	535,83	535,83
E01.10	**ml DESMONTAJE DE CHIMENEAS**								
	Desmontaje de chimeneas de cubierta, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	chimeneas	4	2,00			8,00			
							8,00	35,72	285,76
E01.11	**ud PICADO Y SANEADO VIGAS H.A.**								
	Picado y saneado de las vigas de Hormigón armado existentes en la zona de unión de las vigas de madera y la cubierta de Hormigón								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	2.429,09	2.429,09
E01.12	**UD RECIBIDO DE CABEZAS DE HORMIGÓN**								
	Recibido de las cabezas nuevas de los solivos y vigas de madera de Hormión Armado para la posterios colocación de una "L" metálica								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	893,05	893,05
E01.13	**m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE**								
	Demolición de falso techo registrable de paneles situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.								
	falso techo	1	12,50	6,00		75,00			
							75,00	10,71	803,25
E01.14	**ud SANEADO VIGAS METÁLICAS**								
	Saneado de las vigas metálicas existentes en la zona de la quesería. Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando casi toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, y la aplicación de una protección antioxidante.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	vigas	1				1,00			
							1,00	1.268,13	1.268,13
E01.15	**PAJ DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía existentes en el falso techo, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Partida alzada a justificar en obra.								
	elect	1				1,00			
							1,00	535,83	535,83
E01.16	**PAJ LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS Y APARATOS DE ILUMINACIÓN**								
	Levantado de mecanismos eléctricos y aparatos de iluminación por medios manuales existentes en el falso techo y los que sean necesarios para la obra, incluidos tubos instalaciones etc con recuperación de las luminarias para su posible utilización, para su sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, con transporte a vertedero, incluso p.p. de gestión de residuos y p.p. de medios auxiliares. Partida alzada a justificar en obra.								
		1				1,00			
							1,00	535,83	535,83
E01.17	**PAJ DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES CALEFACCION/FONTANERÍA/SANEAMIENTO/V**								
	Retirada de cualquier instalaciones en el falso techo calefacción,fontanería, ventilación y saneamiento existentes en la zona de actuación, así como el taponado de las tuberías y conductos que no se utilicen. Incluido la retirada del radiador existente en el falso techo, incluido parte proporcional de medios auxiliares.Limpieza y retirada de material sobrante a vertedero. Partida alzada a justificar en obra.								
		1				1,00			
							1,00	535,83	535,83
E01.18	**ud LEVANT.CARPINTERÍA EN TABIQUES**								
	Levantado de carpintería (de hasta 2 m2 de superficie máximo) de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación y retirada de las mismas al lugar que indique la propiedad, incluso limpieza, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.								
	mamparas	6				6,00			
							6,00	62,51	375,06
E01.19	**PAJ PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES EN ZONA QUESERÍA**								
	Protección de las cámaras, panes, mobiliario, instalaciones existentes en la zona de la quesería para la realización de la obra. Partida alzada a justificar en obra.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	669,78	669,78
	TOTAL CAPÍTULO E01 ACTUACIONES PREVIAS								**36.166,30**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E02 ESTRUCTURA MADERA CUBIERTA								
E02.01	**m2 ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA**								
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA formada por: Durmientes y cabios con madera laminada GL24h de PINO RADIATA. Materiales tratados por inmersión prolongada contra agentes xylofagos. 4 caras cepilladas y cantos achaflanados. Considerando vigas durmientes apoyadas sobre muro perimetral. Cabios de 80x200 en el baserri y 100x240 en la Quesería. Según plano de estructura. Madera al natural, sin mano de color ni acabado. Incluido suministro de materiales y su colocación. Medido en verdadera magnitud. en la superfiicei de/m2 se incluye los cabios o solivos de cubierta con un inter-eje de 0,65m de sección 80x200mm para el caserio y 100x240mm para la quesería incluso p.p. de durmiente perimetral de 200x200mm, en madera laminada de Pino Radiata GL24h + tratamiento en Autoclave.								
	Baserri	1	407,00			407,00			
	Quesería	1	255,00			255,00			
							662,00	71,27	47.180,74
E02.02	**ml VIGA DE MADERA ENCOLADA**								
	Viga de madera laminada encolada homogénea de pino radiata, de 40 mm de espesor de las láminas, de 200x360 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Madera al natural, sin mano de color ni acabado. Incluido suministro de materiales y su colocación. Medido en verdadera magnitud.								
	Baserri	1	70,00			70,00			
	Varios	1	25,00			25,00			
	V	1	15,00			15,00			
							110,00	119,55	13.150,50
	TOTAL CAPÍTULO E02 ESTRUCTURA MADERA CUBIERTA.....								**60.331,24**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E03 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
E03.01	**m2 PANEL SANDWICH IN-SITU CUBIERTA c/f**								
	Suministro y colocación de Panel sandwich para cubierta específicamente diseñada para esta obra, compuesta por: - Friso machiembrado de 10x136mm de espesor de Roble termotratado, al natural (D-s2, d0*) - Lámina Delta Neovap 20 de Dörken o similar - Aislamiento de lana de roca Durock o similar de 130mm de espesor - Lámina barrera de agua DELTA XX Plus Universal de Dörken o similar, de 150 g/m2 - Rastrel de 25x50mm con tratamiento, para sujeción a modo de contrarastrel								
	Baserri	1	407,00			407,00			
	Quesería	1	255,00			255,00			
							662,00	93,21	61.705,02
E03.02	**m2 PANEL SANDWICH IN-SITU CUBIERTA s/f**								
	Suministro y colocación de panel sandwich para cubierta específicamente diseñada para esta obra, compuesta por: - Lámina Delta Neovap 20 de Dörken o similar - Aislamiento de lana de roca Durock o similar de 130mm de espesor - Lámina barrera de agua DELTA XX Plus Universal de Dörken o similar, de 150 g/m2 - Rastrel de 25x50mm con tratamiento, para sujeción a modo de contrarastrel Se incluye limpiado de masa de rastrel y regularización de la base de hormigón para la colocación del panel,aislamiento etc.								
	c.hormigón	1	245,00			245,00			
							245,00	78,33	19.190,85
	TOTAL CAPÍTULO E03 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								**80.895,87**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E04 ALBAÑILERÍA								
E04.01	**m2 RECONSTRUCCIÓN DE MURO PARA APOYO DE DURMIENTES**								
	Reconstrucción de muro con piedras y mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, para el apoyo de los durmientes.								
		1	139,00	0,30		41,70			
							41,70	234,42	9.775,31
E04.02	**ud AYUDA ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES**								
	Ayuda de albañilería a instalaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
	electricidad	1				1,00			
							1,00	1.714,64	1.714,64
E04.03	**m2 TRATAMIENTO MADERA CUBIERTA Y LASURE**								
	Tratamiento superficial protector en toda la estructura de madera de cubierta incluido pilares de madera, mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul si fuera necesario y aplicación manual de dos manos de lasur natural para exterior, a poro abierto, incoloro, acabado satinado, sin diluir, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación natural, (rendimiento: 0,15 l/m²), sobre superficie de elemento estructural de madera, en exteriores. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.								
	Baserri	1	407,00			407,00			
	Quesería	1	255,00			255,00			
							662,00	19,57	12.955,34
E04.04	**m RECONSTRUCCIÓN DE CHIMENEAS EXISTENTES**								
	Reconstrucción de chimenea a justificar en obra, compuesta por conductos modulares del mismo diámetro del existente, fabricada en acero inoxidable AISI-304, para ambientes normales. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Partida alzada a justificar en obra.								
	chimeneas	4	2,00			8,00			
							8,00	138,42	1.107,36
E04.04.N	**ud REMATE DE CHIMENEA ZINC**								
	Remate de Chimenea de zinc para encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación, en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos.								
	chimeneas	4				4,00			
							4,00	290,24	1.160,96
E04.05	**m BABERO ZINC 40 cm.**								
	Babero con plancha de zinc de 40 cm. desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según CTE DB HS. Medido en verdadera magnitud.								
	Queseria	1	8,00			8,00			
							8,00	44,66	357,28
E04.06	**m2 FALSO TECHO YESO REGISTRABLE PERFIL. SEMIOCULTA 60x60 cm PLACA e**								
	Falso techo registrable de placas de cartón yeso de 60x60 cm., espesor 10 mm, suspendido de perfilería semioculta lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, para altura de hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	prevision	1	2,00			2,00			
							2,00	61,40	122,80
E04.07	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO**								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	quesería	2	4,10			8,20			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,20	16,97	139,15
E04.08	**m2 ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICALES**								
	Enlucido con yeso blanco (Y-25F) en paramentos verticales, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según NTE-RPG-08 y UNE-EN 13279-1:2009. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	quesería	2	4,10			8,20			
							8,20	16,97	139,15
E04.09	**m2 PINTURA ACRÍLICA LISA MATE ESPECIAL PARA AZULEJOS**								
	Pintura acrílica estándar especial azulejos aplicada a rodillo en paramentos verticales de la quesería, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.								
		1	84,00			84,00			
							84,00	18,92	1.589,28
E04.10	**ml ENCUENTRO DE FALDON TEJA CON PARAM VERTICAL FACH.**								
	ML. Remate perimetral en encuentro de faldón inclinado de cubierta con paramento vertical de fachada, realizado con banda ajustable compuesta por bandejas de plomo o chapa galvanizada, desarrollo <0,60m. incluso formación de bota-aguas de hormigón armado.								
	Encuentros	1	34,24			34,24			
							34,24	60,27	2.063,64
E04.11	**ml LIMAHOYAS CUBIERTA BANDEJA CHAPA GALV. 1,5MM ESP. DES. 0,50M**								
	ML. Formación de limahoyas dentro del faldón inclinado de cubierta incluyendo la conformación de la base hasta coger la cota bajo teja, realización de bandeja de chapa plegada galvanizada de 1,5mm espesor o planchas de plomo, desarrollo <0,60m. incluso formación de pliegue lateral >1,5cm.								
	Baserria	1	11,00			11,00			
	Txoritoki queseria	2	4,50			9,00			
							20,00	58,04	1.160,80
E04.12	**ud REPARACIÓN I/RECRECER E IMPERMEABILIZACIÓN CANALÓN INTERIOR**								
	ml.-Retirada de la impermeabilización existente, posterior reparación del canal de hormigón con mortero de reparación, recrecer la sección del canal, modificar hasta llegar a la nueva cota de la nueva composición de la cubierta y posterior revestimiento de canalón/pesebre y peto con remate fabricado a medida con zinc, en un desarrollo total de 0,25m + 0,50m + 0,25m + 0,25m (canal+peto), des. total 1,25m en una longitu de 6,50m.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	1.596,32	1.596,32
	TOTAL CAPÍTULO E04 ALBAÑILERÍA.....								**33.882,03**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E05 CUBIERTA								
05.01	**m2 ENRASTRELADO PARA MONTAJE DE COBERTURA DE TEJAS**								
	Enrastrelado doble, de rastrel de 42x27 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20% fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica mixta, de 43 cm de longitud y 26 cm de anchura, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 25% . Colocación en obra: con tornillos.								
	c.hormigón	1	245,00			245,00			
	Baserri	1	407,00			407,00			
	Quesería	1	255,00			255,00			
							907,00	4,49	4.072,43
05.02	**m2 COBERTURA DE TEJA CERÁMICA**								
	Coberturta de teja cerámica a definir por la DF de 43x26 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas clavadas sobre rastreles, i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilacion y bandeletas de zinc en remates perimetrales de chimeneas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12, medida en verdadera magnitud.								
	c.hormigón	1	245,00			245,00			
	Baserri	1	407,00			407,00			
	Quesería	1	255,00			255,00			
							907,00	49,23	44.651,61
05.03	**m LIMAHOYA DE ZINC D=33 cm. Nº12**								
	Formación de limahoya con doble tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena río 1/6 (M-5), cama de pasta de yeso negro revestida con chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 33 cm., i/p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura, conexiones a bajantes, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en su longitud.								
	cubierta	1	30,00			30,00			
							30,00	58,04	1.741,20
05.04	**m. REMATE ENTRE CABIOS**								
	Remate entre cabios de cubierta según detalle constructivo de documentación gráfica de proyecto (plano D1), conformado por una estructura auxiliar, anclada mecánicamente a la estrucutra de cubierta, de rastreles de escuadría para cerrar huecos entre cabios con aislamiento intermedio fijado con clavos a los rastreles. Incluso medios auxiliares para la correcta ejecución de la partida.								
		2	15,00			30,00			
		1	23,00			23,00			
		1	59,00			59,00			
							112,00	26,79	3.000,48
05.05	**ud "L" METÁLICA PARA APOYO DE VIGA**								
	Suministro y colocación de Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, fijada a la estructura portante de hormigón armado con 4 anclajes químicos con varillas roscadas de 8 mm de diámetro.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	279,07	1.395,35
05.06	**ud LIMPIEZA MANUAL ESTRUCTURA PRINCIPAL DE MADERA NIVEL BAJO CUB.**								
	ud. Limpieza y saneado de la estructura de madera existente a nivel de P. Bajo cubierta, pilares, vigas y astazaldi a mantener, en su estado y ubicación original, limpieza general mediante mediante (hacha y cepillos) de todas las caras de vigas y pilares a mantener a nivel de bajo cubierta, hasta llegar a sustrato sano de la madera, para posterior aplicación de tratatamiento antixilófagos y lasur valorados en partida aparte.								
	Baserri	1	230,00			230,00			
	Quesería	1	100,00			100,00			
							330,00	44,66	14.737,80

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	**ml ENTABLILLADO / COSTADOS DE MADERA ABETO**								
	ml.-Formación de costados de FRENTE de alero en las alineaciones donde no haya canalón, como forrado de frente de aleros y ocultación del canto del paquete del aislamiento en todo su perímetro, mediante entablillado de madera de ABETO de 210mm altura máxima y 3 cm de espesor, machiembrado con junta vista,con ranura y goterón, con tratamiento en AUTOCLAVE.								
	Quesería	1	26,76			26,76			
							26,76	32,93	881,21
05.08	**ml ARLATA MADERA LAMINADA ALERCE**								
	ml. Suministro y colocación de ARLATA o macizo de madera laminada en la alineación perimetral para amarre de nuevo canalón y tope de aislamiento y amarre de nuevo canalón, formado por Arlata o taco macizo de PINO RADIATA o ALERCE aprox 0,14mx0,10m con la inclinación del 30% en su cara interior, madero de sección según hueco existente y pendiente real formado por abeto GL24H, con parte proporcional de cortes, ajustes, limpieza, calces, pequeño material, retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares y remates. Incluida aplicación de tratamiento insecticida y fungicida Clase II sin color (UNE EN 351-1, penetración 1-3 mm), por doble vacsolizado a toda la madera de la obra interior y exterior, con entrega de certificado de aplicación de material, previo a la entrega en obra. Referencia de aplicación mínima 60 gr/m2 de impregnante y aquadeep en inmersión de al menos 44 minutos en cámara.								
	total	1	160,00			160,00			
							160,00	30,14	4.822,40
05.09	**ml RIBETE ANTIPÁJAROS**								
	Suministro y colocación de pieza de ribete antipájaros para colocar en cubierta.								
		2	15,00			30,00			
		1	23,00			23,00			
		1	59,00			59,00			
							112,00	6,93	776,16
05.10	**ml TEJA DE REMATE FRONTAL-LATERAL**								
	Sumunistro y colocación de pieza de teja de remate especial para lateral de cubierta.								
	cubiertas	1	40,00			40,00			
							40,00	39,63	1.585,20
05.11	**ud TEJA ESPECIAL SALIDA SHUNT**								
	Suministro y colocación de pieza de teja de remate especial para salida de shunt/chimeneas en cubierta.								
	Chimeneas	4				4,00			
							4,00	200,92	803,68

TOTAL CAPÍTULO E05 CUBIERTA..... 78.467,52

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E06 VELUX CUBIERTA Y VIDRIOS								
E06.01	**ud INST SISTEMA "VELUX" EN CUBIERTA INCL.**								
	Suministro e instalación de Ventana de cubierta inlinada, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico , de 78x98 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico, acabado con barniz de poliuretano, color blanco, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia con pantalla táctil, modelo KLR 200, con doble acristalamiento Aislamiento Térmico (68) (vidrio interior laminar de 3+3 mm, dos cámaras de aire rellenas de gas argón de 12 mm, vidrio intermedio Float de 3 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.., s/ proyecto de ejecución. Incluso parte proporcional de medios auxiliares para su correcta colocación, impermeabilización para que quede totalmente instalada.								
		3				3,00			
							3,00	1.730,27	5.190,81
	TOTAL CAPÍTULO E06 VELUX CUBIERTA Y VIDRIOS.....								**5.190,81**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E07 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								
E07.01	**m CANALON DE zinctitanio visto**								
	Canalones de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.								
	NORMATIVA DE APLICACIÓN								
	Instalación: CTE. DB HS Salubridad.								
	CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO								
	Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRADEL SOPORTE.								
	Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.								
	AMBIENTALES.								
	Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.								
	TOTAL	1	24,00			24,00			
		1	32,00			32,00			
		1	16,00			16,00			
		1	14,00			14,00			
		1	5,00			5,00			
		1	6,00			6,00			
		1	19,00			19,00			
							116,00	39,08	4.533,28
E07.02	**M BAJANTE DE zinctitanio**								
	Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 110 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.								
	TOTAL	4	9,00			36,00			
		4	5,00			20,00			
		2	7,00			14,00			
							70,00	37,87	2.650,90
E07.03	**m. TUBO DE FUNDICION NEGRO**								
	Tubo de fundición dúctil para unión por enchufe y caña, con junta elastomérica estándar, del mismo diámetro nominal al existente. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Con p.p. de medios auxiliares s/ CTE-HS-5.								
	Interior	2	4,00			8,00			
							8,00	133,96	1.071,68
E07.04	**ud GANCHOS RETENEDOR NIEVE C/0,60M**								
	Ganchos retenedores de nieve, instalados cada 60,00cm.								
		1	194,00			194,00			
							194,00	5,03	975,82
E07.05	**ml LAGRIMERO CHAPA ZINC PLEGADA DES. 15CM**								
	ud.-Lagrimero formado por chapa de acero prelacado color Zinc, de 0,6mm y desarrollo 15cm								
	total	1	116,00			116,00			
							116,00	22,32	2.589,12
	TOTAL CAPÍTULO E07 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....								**11.820,80**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E08 ALUMBRADO/ ELECTRICIDAD/ILUMINACION								
E08.01	**ud PUNTO DE LUZ**								
	Punto de luz empotrado, instalado con conductor flexible de cobre de 1,5 mm² y aislamiento H07Z1-K, bajo tubo de PVC corrugado flexible ø20 mm./gp5, desde circuito hasta cada luminaria p.p. cajas de registro y derivación, conexiones y ayudas de albañilería; construída según REBT. Medida la unidad terminada.								
	queseria	7				7,00			
							7,00	55,82	390,74
E08.02	**u Tubo de Acero**								
	instalación de tubo de acero i/ piezas especiales para dejarlo visto para la instalación de la electricidad y conexión hasta las nuevas luminarias para la iluminación de la quesería.								
	Quesería	1				1,00			
							1,00	502,95	502,95
E08.03	**ud Luminaria colgada**								
	Suministro e instalación de luminaria HLine FL led o similar suspendida con iluminación directa-indirecta, totalmente instalada y en funcionamiento. Suspendidoa del techo con cable de acero difusor opal y alimentadores incluidos.								
	luminarias	7				7,00			
							7,00	139,53	976,71
	TOTAL CAPÍTULO E08 ALUMBRADO/ ELECTRICIDAD/ILUMINACION.....								**1.870,40**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E09 GESTIÓN DE RESIDUOS								
E09.01	**UD GESTION DE RESIDUOS**								
	Presupuesto del estudio de gestión de residuos de construcción y demolición para la ejecución de la obra.								
		1				1,00			
							1,00	3.405,00	3.405,00
	TOTAL CAPÍTULO E09 GESTIÓN DE RESIDUOS								**0,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E10 CONTROL DE CALIDAD								
E10.01	**CONTROL DE CALIDAD**								
	Trabajos a realizar en el cotrol de calidad de la obra, según descripción de presupuesto desarrollado en el Plan de Control de Calidad.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	339,89	339,89
	TOTAL CAPÍTULO E10 CONTROL DE CALIDAD								**0,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO E11 SEGURIDAD Y SALUD								
E12.01	**UD SEGURIDAD Y SALUD**								
	Adopción de medidas de seguridad colectivas y personales en la ejecución de las obras para el cumplimiento de la ley de prevención de riesgos laborales de la construcción según estudio de seguridad y salud.								
		1				1,00			
							1,00	803,75	803,75
E12.02	**UD ANDAMIO**								
	Alquiler, durante la obra, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de la cubierta								
	andamio	1				1,00			
							1,00	13.150,16	13.150,16
	TOTAL CAPÍTULO E11 SEGURIDAD Y SALUD								**0,00**
	TOTAL								**308.624,97**